



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.01.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23666/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Pripis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48.	Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) trosobni stan u potkrovlju, orijentiran na južnu stranu (a sastoji se od ulaza i hodnika, kupaoalice, wc-a, 2 sobe, boravka s blagavaonom, kuhinje, natkrivene i nenatkrivene terase - u nacrtu označenog kao stan 48 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 95,55 m2 (stvarne površine 126,80 m2)	
	MAGA TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	
48.6	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 48 (48.5)
48.7	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29310/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA JADRAN-GRADENJE D.O.O. DRUŠTVU MAGA TRGOVINA D.O.O. 22.04.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.09.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.09.2019, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 49 17.11.2010, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 26.09.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 48 (48.5)
48.9	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-23666/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA 18.04.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.04.2023	na 54 (1.1), 58 (1.1), 48 (48.5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)			
1.4	<p>Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14</p> <p>Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispunji urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	<p>Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14</p> <p>Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)</p>		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-53984/10</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 03.studenog 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-38984/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3221456669 kreditna partija 7104995288 od 03.11.2010 god. interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB</p>	130.800,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.01.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23666/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 54 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Pripis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) garažno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 5 i obojanog tamno zelenom bojom, neto korisne površine 12,03 m2 (stvarne površine 16,04 m2) JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB		
54.3	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27159/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 51 06.09.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 54 (1.1)
54.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 54 (1.1)
54.5	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-23666/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA 18.04.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.04.2023	na 54 (1.1), 58 (1.1), 48 (48.5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 54 (46/10000)			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.01.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23666/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Prilpis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) parkirno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 9 i obojanog svijetlo plavom bojom, neto korisne površine 4,74 m2 (stvarne površine 11,85 m2) JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB		
58.3	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27163/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 50 02.07.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 58 (1.1)
58.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 58 (1.1)
58.5	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-23666/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA 18.04.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.04.2023	na 54 (1.1), 58 (1.1), 48 (48.5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 58 (18/10000)			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuní urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

13-11-2023

314-1

29. P-856/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u pravnoj stvari tužitelja Milan Štrbac iz Zagreba, Vukomerec 42, OIB: 99076388588, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Dumenčić, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka ulica 99, OIB: 04444687485, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Božiković, odvjetnik u Splitu, radi utvrđenja, 13. studenoga 2023.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka.
- II. Pripremno ročište određeno za 21. studenoga 2023. u 10,30 sati neće se održati.

Obrazloženje

1. Uvidom u sudski registar, ovaj sud je utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Tt-23/6774-2 od 2. studenoga 2023. tuženik brisan iz sudskog registra.
2. Odredbom čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i 18/23) propisano je da trgovačko društvo gubi svojstvo pravne osobe brisanjem iz sudskog registra.
3. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 212. st. 1. toč. 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 13. studenoga 2023.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Dokument je elektronički potpisan:

JASMINKA GADŽA

Vrijeme potpisivanja:

13-11-2023

13:56:36

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.6.4.97=#130D48523337333836313838373732

L=ZAGREB

S=GADŽA


G=JASMINKA

CN=JASMINKA GADŽA



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 15 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u dva primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

ROK: 26.04.2023. 

Broj zapisa: **9-3085f-7e2e9**

Kontrolni broj: **06bbd-9ffd7-2513f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.